

## Algemene Leveringsvoorwaarden - Admanstars

Dit zijn de algemene voorwaarden van Admanstars B.V. (KvK 77719565), Admanstars Advies B.V. (KvK 77721705 en Admanstars Projects (KvK 77721772) ("Admanstars"). Het adres van de Admanstars bedrijven is Hermes 13, 3225 TE Hellevoetsluis, Nederland.

Mocht u vragen hebben over deze voorwaarden, dan kunt u contact opnemen via [info@admanstars.be](mailto:info@admanstars.be), +316-23249082 of per post: Admanstars B.V., Hermes, 13, 3225 TE Hellevoetsluis, Nederland.

Wij hebben het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. U stemt ermee in dat steeds de laatste versie van deze algemene voorwaarden op de opdracht van toepassing zal zijn. Afspraken die afwijken van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

### Artikel 1 - Dienstverlening

Onze dienstverlening bestaat uit asbest en milieukundig onderzoek en -advies, saneringsbegeleiding, kwaliteitscontroles en -ondersteuning, dossierbeoordelingen, second opinion, opleidingen en trainingen.

### Artikel 2 - Toepassing Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en opdracht tussen Admanstars en u (de "Opdrachtgever"). Wij zullen deze algemene voorwaarden op verzoek kosteloos aan u toezenden. De algemene voorwaarden zijn ook beschikbaar op [www.admanstars.be](http://www.admanstars.be).

Nadere specificaties en afwijkingen maken normalerwijze het voorwerp uit van een bijzondere overeenkomst. Tenzij wanneer dit formeel door de dienstverstrekker werd bevestigd, primeren deze algemene voorwaarden op gebeurlijk aanwezige aankoopvoorwaarden van de opdrachtgever, zelfs wanneer deze niet uitdrukkelijk werden afgewezen door de dienstverstrekker.

### Artikel 3 - Totstandkoming opdracht

De opdracht komt tot stand wanneer Opdrachtgever laat blijken met de opdracht in te stemmen en door Admanstars de opdracht wordt aanvaard.

### Artikel 4 - Offertes en aanbiedingen

1. Alle door Admanstars gemaakte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders afgesproken. Een aanbod in een offerte geldt enkel voor de specifieke onderliggende opdracht (en niet voor eventuele toekomstige opdrachten).
2. Als de Opdrachtgever aan Admanstars gegevens verstrekt, mag Admanstars ervan uitgaan dat deze kloppen en zal deze de offerte hierop baseren.

### Artikel 5 - Prijs

1. Admanstars mag de prijs voor de dienstverlening tussentijds verhogen als er onvoorziene en kostprijsverhogende omstandigheden plaatsvinden na de totstandkoming van de opdracht.
2. Als Admanstars genooddaakt is om de prijs te verhogen door de omstandigheden genoemd in het vorige artikel, dan heeft de Opdrachtgever het recht de opdracht te annuleren. Reeds gemaakte kosten of uren worden in rekening gebracht. Opdrachtgever heeft in dergelijke gevallen geen recht op compensatie of schadevergoeding.
3. De prijs is exclusief eventuele onkosten van Admanstars en exclusief btw en andere heffingen van overheidswege.

## Artikel 6 - Betaling en incassokosten

1. Opdrachtgever moet, als deze een onderneming is, altijd binnen dertig dagen (of als deze een consument is, binnen veertien dagen) na factuurdatum betalen. Admanstars zal wekelijks factureren.
2. Als Opdrachtgever de factuur niet op tijd betaalt, is deze van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is dan de wettelijke verwijntrest van 12% op jaarbasis, met een minimum van €20,00, verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag wordt berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
3. Tevens zal er bij niet betaling van de factuur op de vervaldag, naast de verwijntresten een schadevergoeding verschuldigd zijn van 15 % van het factuurbedrag en dit met een minimum van €125,00 per factuur.
4. Als Opdrachtgever in verzuim is, is deze tevens alle buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd aan Admanstars.
5. Laattijdige betaling heeft als gevolg dat alle verschuldigde facturen op naam van dezelfde opdrachtgever van rechtswege onmiddellijk opeisbaar worden onafhankelijk van hun vervaldag.
6. De volledige vordering van Admanstars op Opdrachtgever is onmiddellijk opeisbaar als:
  - a. Opdrachtgever een betalingstermijn overschrijdt;
  - b. Opdrachtgever failliet is verklaard of in surseance van betaling verkeert;
  - c. Opdrachtgever (vennootschap) ontbonden of geliquideerd wordt;
  - d. Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
7. Bij niet-betaling op de vervaldag is Admanstars gerechtigd om de lopende of aanvullende of nieuwe opdracht op te schorten tot gehele betaling van de openstaande factuur.
8. Schuldvergelijking, voor zover in het kader van een zakelijke samenwerking tussen de contractspartijen al mogelijk, wordt aan de zijde van de opdrachtgever uitdrukkelijk uitgesloten.

## Artikel 7 - Contractsduur

1. Admanstars en Opdrachtgever gaan de opdracht aan voor onbepaalde tijd, tenzij Partijen anders overeenkomen.
2. Bij een opdracht voor onbepaalde tijd gelden de volgende opzegtermijnen:
  - Admanstars kan de overeenkomst opzeggen per de eerste van de maand. De opzegtermijn is één maand. Admanstars zegt op per aangetekende brief.
  - Opdrachtgever kan de overeenkomst opzeggen per de eerste van de maand. Voor Opdrachtgever geldt een opzegtermijn van één maand. Opdrachtgever zegt op per aangetekende brief en vermeldt daarbij de reden van opzegging.
  - Partijen kunnen in gezamenlijk overleg de overeenkomst op elk moment beëindigen.

## Artikel 8 - Uitvoeringstermijn

1. Als Opdrachtgever een vooruitbetaling is verschuldigd of informatie of materialen ter beschikking moet stellen, gaat de termijn waarbinnen Admanstars de werkzaamheden moet afronden pas in als de betaling, informatie of materialen zijn ontvangen door Admanstars.
2. Als voor de uitvoering van de opdracht een termijn is overeengekomen of opgegeven, is dit nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Opdrachtgever Admanstars eerst schriftelijk in gebreke te stellen.

3. Opdrachtgever kan de opdracht niet ontbinden door termijnoverschrijding van Admanstars. Dit geldt niet als de uitvoering blijvend onmogelijk is of als Admanstars de opdracht ook niet uitvoert binnen een door Admanstars opnieuw schriftelijk medegedeelde termijn.

### Artikel 9 - Derden

1. Admanstars mag werkzaamheden (deels) laten verrichten door derden. Artikelen 7:404 BW (uitvoering door bepaalde persoon), artikel 7:407 lid 2 (hoofdelijke aansprakelijkheid) en 7:409 BW (overlijden van bepaalde persoon) zijn niet van toepassing.
2. De opdrachtgever verbindt er zich toe om tot een termijn van tenminste 12 maanden na volledige beëindiging van de opdracht zich niet schuldig te maken aan afwijking van consultants, medewerkers of door Admanstars betrokken derden zowel rechtstreeks als onrechtstreeks op straffe van een forfaitaire schadevergoeding van 75.000 € boete, onverminderd bijkomende schadevergoeding indien deze kan worden bewezen. Deze bepaling is eveneens van toepassing voor leveranciers van Admanstars.

### Artikel 10 - Uitvoering opdracht

1. Admanstars zal de opdracht naar zijn beste inzicht en vermogen en volgens de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Admanstars mag de opdracht in verschillende fasen uitvoeren en de uitgevoerde delen afzonderlijk factureren.
3. Als Admanstars de opdracht in fasen uitvoert, kan deze de uitvoering van de onderdelen van een volgende fase opschorten, totdat Opdrachtgever de resultaten van de vorige fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
4. Opdrachtgever zorgt dat deze tijdig alle informatie of materialen aan Admanstars verstrekt, die noodzakelijk zijn voor Admanstars om de opdracht uit te voeren.
5. Opdrachtgever geeft aan Admanstars, via haar veiligheidsverantwoordelijke of haar interne preventieadviseur, alle specifieke informatie en instructies die betrekking hebben op de te onderzoeken installatie(s) of gebouw(en) en die van aard zijn om hun veiligheid, hygiëne en gezondheid te kunnen waarborgen
6. Als Opdrachtgever de noodzakelijke informatie of materialen niet tijdig verstrekt, mag Admanstars de uitvoering van de opdracht opschorten en de extra kosten die voortvloeien uit de vertraging factureren. Admanstars is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat Admanstars is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.

### Artikel 11 - Wijziging opdracht

1. Als tijdens de opdracht blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de inhoud van de opdracht te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen dat in onderling overleg doen.
2. Admanstars kan de overeengekomen prijs verhogen of verlagen. Admanstars zal (als het mogelijk is) daarvan vooraf een prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de opdracht kan ook de opgegeven termijn van uitvoering veranderen. Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de opdracht, prijs en uitvoeringstermijn.
3. Admanstars mag een verzoek tot wijziging van de opdracht van Opdrachtgever weigeren, als dit in kwalitatief of kwantitatief opzicht gevolg kan hebben voor de werkzaamheden.

## Artikel 12 - Opschorting, ontbinding

1. Admanstars mag de opdracht opschorten als deze door omstandigheden (die buiten haar invloedssfeer liggen of waarvan zij niet op de hoogte was) tijdelijk zijn verplichtingen niet kan nakomen.
2. Als nakoming blijvend onmogelijk is, kunnen partijen de opdracht ontbinden voor het deel dat nog niet is nagekomen.
3. Admanstars mag nakoming van de opdracht opschorten of ontbinden als Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet volledig of niet op tijd nakomt. Opdrachtgever moet Admanstars dan schadevergoeding betalen of schadeloos stellen.

## Artikel 13 - Tussentijdse opzegging

1. Als Admanstars de opdracht tussentijds opzegt, zal Admanstars zorgen voor overdracht van de nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij de opzegging toerekenbaar is aan Opdrachtgever. Als de overdracht van de werkzaamheden voor Admanstars extra kosten meebrengt, komen de kosten voor rekening van Opdrachtgever.
2. Admanstars mag de opdracht direct opzeggen (en is geen schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht) in een van de volgende gevallen:
  - a. Opdrachtgever overschrijdt een betalingstermijn;
  - b. Opdrachtgever is failliet of in surseance van betaling;
  - c. Opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden of geliquideerd;
  - d. Opdrachtgever (natuurlijk persoon) wordt onder curatele gesteld of overlijdt;
  - e. Er is sprake van een andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken.
3. Bij annulatie door de opdrachtgever van een opdracht voor aanvang van uitvoering ervan is een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 20 % van de waarde van de gegeven opdracht verschuldigd, dit onverminderd bijkomende schadevergoeding in geval deze kan worden bewezen. Indien de opdracht reeds in uitvoering is en de opdracht geannuleerd wordt gedurende de uitvoering is de integrale waarde van de gegeven opdracht steeds verschuldigd behoudens indien Admanstars zelf een vermindering zou doorvoeren waarbij bijzondere omstandigheden worden aanvaard doch zonder dat Admanstars hiertoe verplicht zou kunnen worden gesteld.

## Artikel 14 - Overmacht

1. Admanstars hoeft zijn verplichtingen niet na te komen als er sprake is van overmacht.
2. Admanstars kan tijdens de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de opdracht opschorten. Als deze periode langer duurt dan 1 maand dan mogen allebei de partijen de opdracht ontbinden, zonder dat ze schadevergoeding verplicht zijn.
3. Als Admanstars zijn verplichtingen deels is nagekomen en als het nagekomen gedeelte zelfstandig waarde heeft, mag Admanstars het nagekomen deel factureren.

## Artikel 15 - Eigendomsvoorbehoud

1. Alles dat Admanstars levert, blijft eigendom van Admanstars totdat Opdrachtgever al zijn verplichtingen volledig is nagekomen.
2. Opdrachtgever moet alles doen wat deze redelijkerwijs kan doen om de eigendommen van Admanstars veilig te stellen.
3. Admanstars kan de teruggave weigeren van alle documenten, stoffen, materialen en gelijk welke voorwerpen die hem in het kader van zijn opdracht zijn overhandigd, tot op het moment van de

algehele betaling van alles wat Admanstars uit hoofde van de overeenkomst toekomt, inclusief de slechts in de toekomst ontstane vorderingen.

4. Als Admanstars zijn eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Admanstars om alle plaatsen te betreden waar de eigendommen zich bevinden, zodat Admanstars deze terug kan nemen.

### **Artikel 16 - Garanties**

1. Admanstars garandeert dat wat zij levert, voldoet aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering gesteld kunnen worden.
2. Deze garantie geldt niet wanneer Opdrachtgever het geleverde verkeerd gebruikt.
3. Deze garantie geldt ook niet als er een gebrek ontstaat door omstandigheden waar Admanstars niets aan kan doen.

### **Artikel 17 - Onderzoek**

1. Opdrachtgever moet het geleverde onderzoeken op het moment dat zij het ter beschikking krijgt of wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Opdrachtgever moet onderzoeken of de kwaliteit en de kwantiteit van het geleverde klopt met hetgeen is overeengekomen en of het voldoet aan de eisen die partijen zijn overeengekomen.
2. Opdrachtgever moet eventuele gebreken binnen veertien dagen na levering schriftelijk aan Admanstars mededelen. De melding moet een gedetailleerde omschrijving van het gebrek bevatten.

### **Artikel 18 - Klachten**

1. Opdrachtgever moet eventuele klachten schriftelijk en binnen één maand melden.
2. Als Opdrachtgever een klacht op tijd indient, schort dit zijn betalingsverplichting niet op.
3. Als Opdrachtgever een klacht later meldt, komt hem geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.
4. Als vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dit op tijd is gemeld, dan zal Admanstars de gebrekkige zaak binnen een redelijke termijn na schriftelijke kennisgeving van het gebrek door Opdrachtgever vervangen, herstellen of vergoeden.
5. Als komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten van Admanstars die daardoor zijn ontstaan (zoals onderzoekskosten) geheel voor rekening van Opdrachtgever.

### **Artikel 19 - Aansprakelijkheid**

1. Admanstars is alleen aansprakelijk voor directe schade van Opdrachtgever, die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg is van een tekortkoming van Admanstars.
2. Admanstars is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan doordat zij is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
3. De aansprakelijkheid van Admanstars is steeds beperkt tot de factuurwaarde met een maximum van €500,00.
4. De aansprakelijkheid van Admanstars is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat zijn verzekeraar in dat geval uitkeert.
5. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Admanstars.

## Artikel 20 - Privacy Statement

Admanstars beschermt uw persoonlijke gegevens goed. U kunt onze privacy statement vinden op onze website.

## Artikel 21 - Verjaringstermijn

De verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren tegen Admanstars is één jaar.

## Artikel 22 - Vrijwaring

1. Opdrachtgever vrijwaart Admanstars voor eventuele aanspraken van derden die schade lijden door uitvoering van de opdracht en waarvan de oorzaak niet aan Admanstars toerekenbaar is.
2. Als derden Admanstars aanspreken, zal Opdrachtgever hem zowel buiten als in rechte bijstaan en alles doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden.
3. Als Opdrachtgever geen maatregelen neemt, mag Admanstars zelf daartoe overgaan. Alle kosten en schade die daardoor ontstaan voor Admanstars, komen geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

## Artikel 23 - Geheimhouding

1. Tenzij er een wettelijke plicht of beroepspllicht is tot bekendmaking, zal Admanstars alle informatie van Opdrachtgever geheimhouden tegenover derden.
2. Admanstars zal de informatie die door Opdrachtgever is gegeven niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij werd verkregen, behalve als Admanstars optreedt in een procedure waarbij deze stukken van belang kunnen zijn.
3. Admanstars is gerechtigd ter zake de voor de opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden publiciteit te geven, behoudens een daartoe door de opdrachtgever schriftelijk gegeven verbod.
4. Opdrachtgever zal de inhoud van overeenkomsten, opdrachtbevestigingen, offertes, rapporten, adviezen of andere al of niet schriftelijke uitingen van Admanstars niet openbaar maken en ervoor zorgen dat derden de inhoud daarvan niet zien behoudens in het kader van het doel waartoe de opdracht is uitgevoerd.

## Artikel 24 - Nietigheid

Als een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, verandert dat niets aan de geldigheid van de rest van de Overeenkomst. Het nietige of vernietigde deel wordt vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk de inhoud van de nietige bepaling volgt.

## Artikel 25 - Strijdige clausule

In het geval dat deze algemene voorwaarden en de overeenkomst tegenstrijdige voorwaarden bevatten, gelden de in de overeenkomst opgenomen voorwaarden.

## Artikel 26 - Toepasselijk recht

Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, alsmede alle andere overeenkomsten die daaruit voortspruiten, worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

## Artikel 27 - Bevoegde rechter

Ingeval van een geschil met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, alsmede alle andere overeenkomsten die daaruit voortspruiten, wordt eerst gestreefd naar een minnelijke schikking.

Indien zulks niet mogelijk is, behoort de beoordeling van het geschil tot de bevoegdheid van de Nederlandstalige rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.